



## ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΛΙΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ / ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ

Το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών και το Επαρχιακό Γεωργικό Γραφείο Λευκωσίας / Κερύνειας του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ζητούν την υποβολή αίτησης ενδιαφέροντος από φυσικά ή νομικά πρόσωπα που διαθέτουν προς ενοικίαση οικοδομή στη Λευκωσία, συνολικού εμβαδού 2500 τ.μ περίπου για τη στέγαση και των 2 πιο πάνω Τμημάτων που αποτελούνται από 75 άτομα περίπου ή οικοδομή συνολικού εμβαδού 2000 τ.μ. περίπου για τη στέγαση του Τμήματος Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών το οποίο αποτελείται από περίπου 54 άτομα. Η περίοδος ενοικίασης θα είναι για 3 (τρία) χρόνια, με δικαίωμα παράτασης 2 (δύο) χρόνων και με δικαίωμα ανανέωσης από μέρους του Ενοικιαστή για άλλες δύο περιόδους 2 (δύο) χρόνων. Η οικοδομή πρέπει να είναι έτοιμη για παράδοση το αργότερο μέχρι τις **29/2/2016**.

#### 1. Απαιτήσεις σε σχέση με την οικοδομή

- I. Η οικοδομή πρέπει να έχει κατασκευαστεί μεταγενέστερα του έτους 2000.
- II. Η οικοδομή πρέπει να έχει εξασφαλισμένες όλες τις απαιτούμενες βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας άδειες, για στέγαση γραφείων ή αυτές να μπορούν να εξασφαλιστούν για ενοικίαση και χρήση. Οι απαιτούμενες άδειες θα πρέπει να έχουν εξασφαλισθεί πριν από την παράδοση του κτιρίου. Σε περίπτωση κωλύματος εξασφάλισης των αναγκαίων αδειών, ο μισθωτής έχει το δικαίωμα άμεσης διακοπής / τερματισμού της σύμβασης.
- III. Η οικοδομή να βρίσκεται κατά προτίμηση σε περίμετρο 2 χλμ. περίπου από τον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας/Λεμεσού, έτσι ώστε να διευκολύνει την μετακίνηση / μετάβαση των υπαλλήλων προς και από τις παράκτιες περιοχές και να διαθέτει εύκολη πρόσβαση από τους πολίτες των Δήμων και Κοινοτήτων όλων των Επαρχιών.
- IV. Το εμβαδόν των γραφειακών χώρων σε περίπτωση στέγασης και των 2 Τμημάτων πρέπει να είναι περίπου 2365 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των διαδρόμων διακίνησης, κοινόχρηστων χώρων, εργαστηρίων, αποθηκών εντός του κτιρίου και υπηρεσιών) και εμβαδόν αποθηκών (κατά προτίμηση υπόγειος χώρος, κατάλληλος για φορτοεκφορτώσεις ) 135 τ.μ. Σε περίπτωση στέγασης μόνο του ΤΑΘΕ τα εμβαδά πρέπει να είναι 1900τ.μ. και 100 τ.μ. αντίστοιχα. Θα ληφθεί υπόψη ότι ο διαχωρισμός των χώρων να μπορεί να γίνει ανάλογα με τις ανάγκες και τις προδιαγραφές των 2 Τμημάτων, σύμφωνα με πίνακα ο οποίος μπορεί να ζητηθεί από το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών.
- V. Η οικοδομή πρέπει να παρέχει δυνατότητα πρόσβασης και όλες τις απαραίτητες διευκολύνσεις σε άτομα με αναπηρία, να διαθέτει

ικανοποιητικό αριθμό κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων, κλιματισμό και δομημένη καλωδίωση (structure cabling – καλωδίωση Κατηγορίας 6 – CAT-6) για σκοπούς λειτουργίας δικτύων επικοινωνίας Η/Υ ή να υπάρχει η δυνατότητα εγκατάστασης τέτοιας καλωδίωσης σε όλους τους εργασιακούς χώρους, σύστημα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης όπως και σύστημα συναγερμού, κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης και ελέγχου πρόσβασης, δηλαδή όλες τις αναγκαίες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

- VI. Η οικοδομή πρέπει να διαθέτει επίσης επαρκή αριθμό χώρων στάθμευσης για τα υπηρεσιακά οχήματα (12 χώρους), για τις ανάγκες του προσωπικού (75 χώρους), καθώς και χώρους στάθμευσης κοινού. Σε περίπτωση στέγασης μόνο του ΤΑΘΕ 4 χώρους για υπηρεσιακά οχήματα και 54 χώρους για τις ανάγκες του προσωπικού.
- VII. Το κτίριο θα ελεγχθεί από την Αστυνομία, Εθνική Αρχή Ασφάλειας, Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικής Υπηρεσίας, Πυροσβεστική Υπηρεσία και Τμήμα Δημοσίων Έργων ώστε να πληροί τις αναγκαίες απαιτήσεις τους.
2. Με τη δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν τα ακόλουθα αντίγραφα: 1. Τίτλος Ιδιοκτησίας, 2. Αρχιτεκτονικά Σχέδια κατόψεων / όψεων και τομών της οικοδομής, 3. Κατάλογος Εμβαδών και Σχέδιο Εμβαδομέτρησης τόσο των ωφέλιμων χώρων ανά όροφο όσο και των εμβαδών των αποθηκών τα οποία να συνάδουν με την υφιστάμενη κατάσταση, 4. Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση της οικοδομής, 5. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης και 6. Ενυπόγραφη Δέσμευση / Δήλωση από συνιδιοκτήτες, αν η οικοδομή έχει πέραν του ενός ιδιοκτήτη για το πραγματικό ενδιαφέρον ενοικίασης του κτιρίου.
3. Στη δήλωση πρέπει να αναφερθεί το προτεινόμενο μηνιαίο ενοίκιο (€/τμ) για γραφειακούς και αποθηκευτικούς χώρους, το οποίο θα εξεταστεί και θα καθορισθεί από την αρμόδια Επιτροπή.
4. Η δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να απευθύνεται στον Αναπληρωτή Διευθυντή του Τμήματος Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών στην οδό Βηθλεέμ 101, 2033 Λευκωσία, και να κατατεθεί στο κιβώτιο προσφορών του ΤΑΘΕ το αργότερο μέχρι τις 10:00 π.μ. την Τρίτη **10/11/2015**. Για πληροφορίες και διευκρινήσεις στα τηλέφωνα 22807802 και 22807849.

Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών  
Επαρχιακό Γεωργικό Γραφείο Λευκωσίας / Κερύνειας